

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 289.500 K.K.

28

ROZENLAAN

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
419m³

PERCELOPPERVLAKE:
316m²



OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1 kapwoning met 4 slaapkamers en garage gelegen op een schitterende locatie nabij de Hoekse Kreek.

Door de ligging geniet je hier iedere dag van prachtig uitzicht. Stap de deur uit en maak een mooie wandeling langs de Hoekse Kreek. Deze woning heeft wat aandacht en liefde nodig, maar na modernisatie is dit een droomhuis op een fantastische locatie.

Hoek is centraal gelegen nabij Terneuzen, de uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel en België. Er heerst een gezellig actief dorpsleven, wat Hoek uitermate geschikt maakt voor het wonen met kinderen. Daarnaast hoef je voor je dagelijkse boodschappen niet ver want bakker, slager en supermarkt zijn te voet bereikbaar.

Bouwjaar:1971

Woonoppervlak: 125 m²

Perceeloppervlak: 316 m²

OMSCHRIJVING

Indeling:

Inkomhal met garderobe, toiletruimte en meterkast. Gezellige woonkamer met openhaard en half open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Vanuit de woonkamer en keuken is er toegang naar de tuin.

Eerste Verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers en badkamer. De slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten. Ook de badkamer is ruim en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop, 4e slaapkamer voorzien van bergkasten.

Tuin:

Heerlijke tuin met achteruitgang gelegen op het Zuiden.

Bijzonderheden:

De woning beschikt over houten kozijnen deels voorzien dubbele beglazing
Verwarming middels c.v.-ketel
Warm water middels boiler (huur)
Meterkast met voldoende groepen















KENMERKEN

Overdracht

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	316 m ²
Perceeloppervlakte	316 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	419 m ³
Inhoud	419 m ³
Oppervlakte externe berguimte	19 m ²
Oppervlakte externe berguimte	19 m ²

Indeling

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal badkamers	1

Tuin

Tuin

Type	Achtertuint
Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel

CV ketel	AWB
CV ketel	AWB

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoek



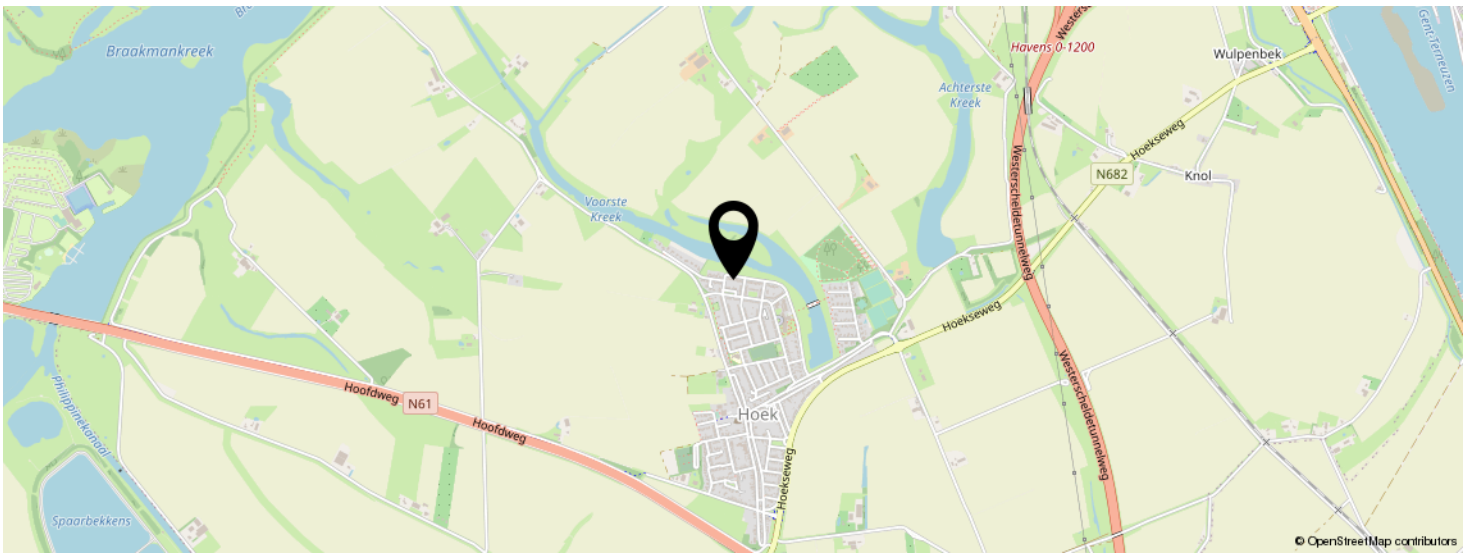
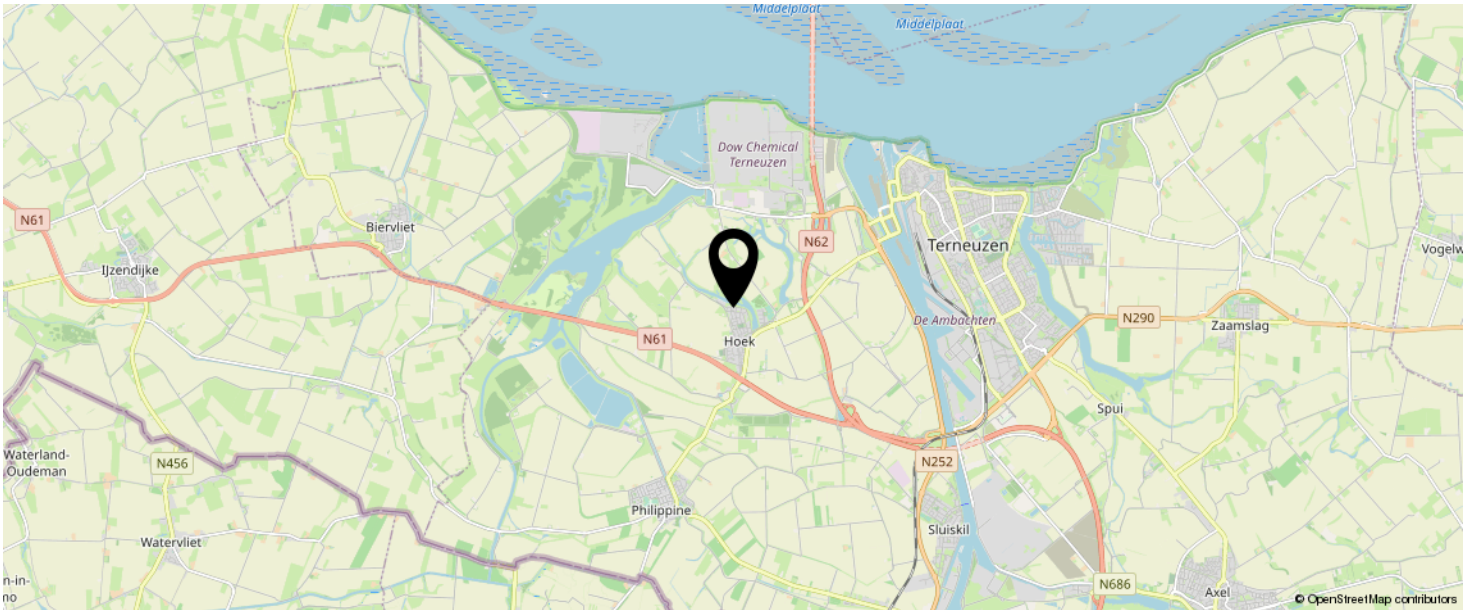
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoek
—	Huisnummer	Sectie		I
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2386	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

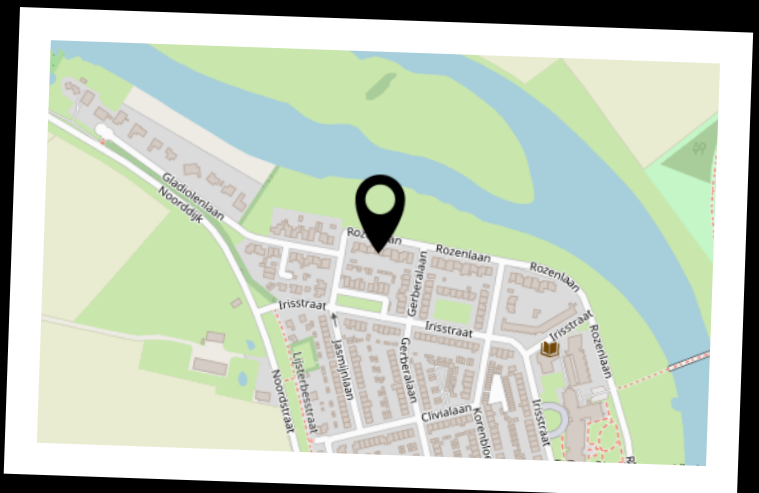
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**







INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS